

至德物联服务型企业转型

商业计划书

BUSINESS FINANCING PLAN

曼斯克 / 2021.07





— 01 —

项目背景

COMPANY PROFILE



项目背景

至德物联

致力于为客户提供工程安装、维保、检测的相关服务

此行业经历了之前的高速增长期，市场需求逐渐饱和，目前基本已进入竞争白热化的存量时代。

为保证业务的持续增长，公司目前亟需向**服务型方向转型**，进行存量市场深耕，从而保持坚实增长，实现持续获利。



转型方向

为全方位深耕存量需求，必须打通全需求链，实现业务平台化；
为实现业务平台化，首先要实现业务的数据化

业务平台化

打通全需求链，形成业务场景闭环，提高用户粘性



业务数据化

业务数据上传云端，实现云端监测、云端反馈、云端派单，从而提升效率，降低运营成本



设备故障

- 无法快速定位问题
- 无法快速采购到相关配套设备
- 采购到的设备价格昂贵

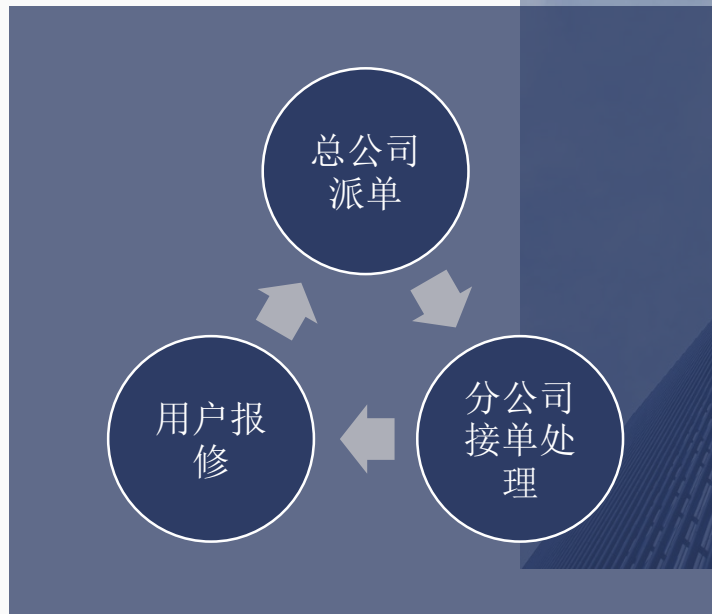
用户：

物业公司、终端用户、餐馆/商超等其他组织



全流程售后服务在线管理系统

- 打通全需求链，实现各需求方互联：
 - 用户报修需求
 - 分公司业务增长需求

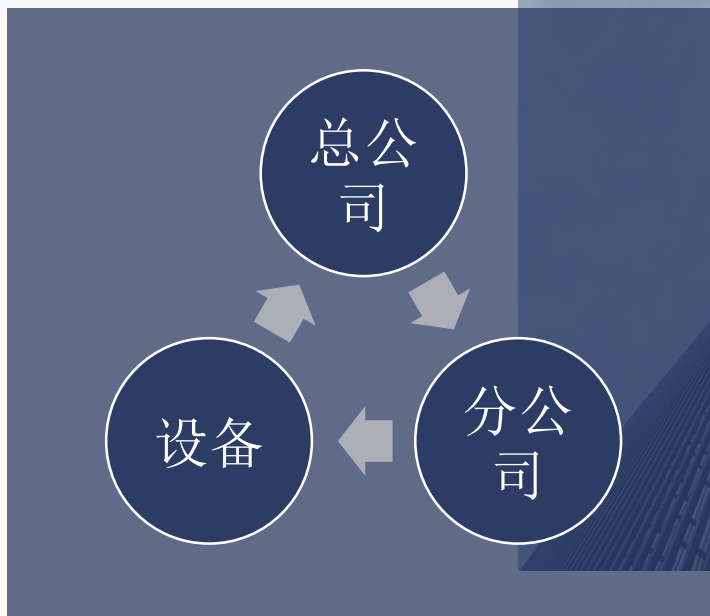


巡检维保/设备监测

- 巡检维保面积大
- 设备数目/种类多
- 人员管理难
- 维保不及时
- 故障维修不及时
- 人工记录真实性难保证
- 员工绩效难评估



总公司、分公司



中生代物联网云平台/售后宝

- 打通设备运维“任督二脉”
 - 设备运行，实时监测
 - 设备异常，自动派单
 - 进度透明，全员可见
 - 云端统计，公正评价
- 设备联网
- 设备管理
- 实时监测
- 实时报警
- 自动生成工单
- 智能派单
- 工单执行
- 工单结算
- 报警记录
- 员工评价



— 02 —

项目方案

中生代物联网助力服务型方向转型



整体方案

用户

- 故障报修
- 售后评价

分公司

- 设备安装
- 日常维护
- 云端接单
- 线下维护

总公司

- 接收工单
- 分派工单

- 实时数据
- 报警弹窗
- 多方通知
- 报警记录
- 在线处理

- 微信自主提交
- 客户信息关联
- 在线留言
- 自动分配
- 进度共享

- 一品一码
- 计划任务

- 节点审批
- 超时提醒
- 现场照片
- 订阅通知

- 审核结算

工时计费
备件结算
服务项目收费

设备监测

故障上报

生成工单

工单执行

工单完成

设备联网
设备管理
项目档案

自动提交工单

支持新建添加/自动创建

用户管理
产品管理

工单池抢单
地图派单
手动派单

工单回执

地图定位

智能派单

现场在线付款

数据统计

工单报表导出

员工绩效统计

员工评价

中生代物联网云平台

售后宝

曼斯克物联网平台整体框架

应用层



智慧安全用电
管理系统



小场所智能
消防预警系统



智慧消防



巡检管理系统



能耗监控系统



智慧用电系统



视频监控系统



在岗监测系统



消防占道监测系统



燃气报警
在线监控系统



其他系统



第三方应用

平台层



阿里IOT
百度天工

规则引擎
物模型
时序数据库

中生代

- 数据统计
- 数据展示
- 设备管理
- 消息推送
- 转发服务
- 日志分析
- 远程控制
- 账号管理
- 权限管理



互联网计算资源
云数据库
大数据

网络层

物联网网关

MQTT-Modbus
MQTT-LoRa
NB/2G/4G网关

中生代接入服务器

第三方平台

移动OneNet
电信IoT
华为IoT
其他API接口

感知层

消防系统

- 智能防雷系统
- 余压监控疏散系统
- 消防设备电源监控系统
- 应急照明疏散指示系统
- 防火门监控系统
- 电气火灾监控系统
- 火灾自动报警系统

独立联网设备

- 智能水浸传感器
- 消防通道监测装置
- 风速传感器
- 井盖位移探测器
- 电梯运行探测装置
- 无线门磁开关
- 感温火灾探测报警器
- 智能消防栓
- 故障电弧探测器
- 智能电力仪表
- 智能云断路器
- CPU电源管理单元
- 温湿度传感器
- 测量热解粒子探测器
- 消防巡检柜
- 风机控制器
- 水泵控制器
- 无线液位传感器
- 无线压力传感器
- 监控摄像头
- 无线手动报警器
- 无线声光报警器
- 无线烟雾报警器
- 无线可燃气体报警器
- 智慧安全用电监测装置

物联网云平台

系统概览

今日统计

- 报警: 1659
- 故障: 582
- 报警: 1256
- 故障: 301

14985

322

274

5430

系统概览

中生代物联网云平台

综合监控平台

今日统计

- 7109
- 7548
- 45
- 98

报警: 322

故障: 273

报警: 3458

故障: 21011

报警占比: 15.94%

故障占比: 67.49%

报警电话

021 5956 5969 上海

报警电话

19:35

中生代云平台

设备报警通知

您好, 您安装在曼斯克展厅下桌子上的门磁开关发生了报警, 门开, 设备号 861050041789044, 刘志宏为消防安全责任人, 电话021-65489755

设备号: 861050041789044

报警时间: 2021-06-09 19:35:09

备注: 请尽快处理!

查看详情

微信通知

物联网云平台

实时数据

设备列表

设备名称	报警	故障	离线
49.2	0.0	0.0	
48.2	0.0	43.0	
48.9	0.0	46.3	
2116.3		41.6	

2021年6月

物联网云平台

历史数据

设备列表

设备名称	报警	故障	离线
49.2	0.0	0.0	
48.2	0.0	43.0	
48.9	0.0	46.3	
2116.3		41.6	

2021年6月

19:37

您好, 欢迎使用物联网云平台

设备数量: 21012

- 正常: 14918
- 报警: 313
- 故障: 261
- 离线: 5520

单位列表(3458)

- 东莞市德亿模具钢材有限公司
- 深圳市骏达伟业塑胶有限公司
- 深圳市中盛五金

系统概览

19:39

智慧安全用电监测装置

报警

设备各通道测量值

- 电压: 0.0 V (A相), 0.0 V (B相), 0.0 V (C相)
- 电流: 8.0 A (A相), 0.5 A (B相), 0.8 A (C相)
- 温度: 0.0 °C (A相), 41.7 °C (B相), 46.5 °C (C相), 40.5 °C (箱体温度)
- 漏电: 2116.3 mA

实时数据

物联网云平台

报警记录

序号	设备名称	报警类型	报警时间	报警内容	报警状态	报警处理
1	8603712314521	报警	2021/06/09 18:54:38	报警	报警	
2	8603140435519	报警	2021/06/09 18:54:25	报警	报警	
3	8603712314542	报警	2021/06/09 18:52:36	报警	报警	
4	8603140435519	报警	2021/06/09 18:50:38	报警	报警	
5	861050040952742	报警	2021/06/09 18:50:26	报警	报警	
6	8603140435519	报警	2021/06/09 18:50:22	报警	报警	
7	8603140435519	报警	2021/06/09 18:50:06	报警	报警	
8	8603140435519	报警	2021/06/09 18:49:38	报警	报警	
9	8603064080004	报警	2021/06/09 18:49:35	报警	报警	

物联网云平台

报警通知

报警: 2461

故障: 158

报警: 11

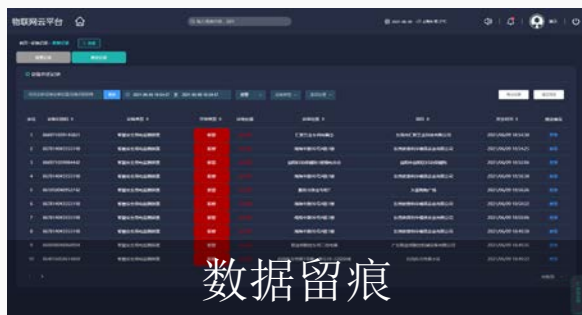
故障: 0

报警通知



数据监测

7*24h 不间断监测



数据留痕

报警记录、操作日志



报警通知

多种内容、多方式、多级通知



数据处理

数据统计、报表下载、实时地图



数据展示

三维可视化、二维平面图

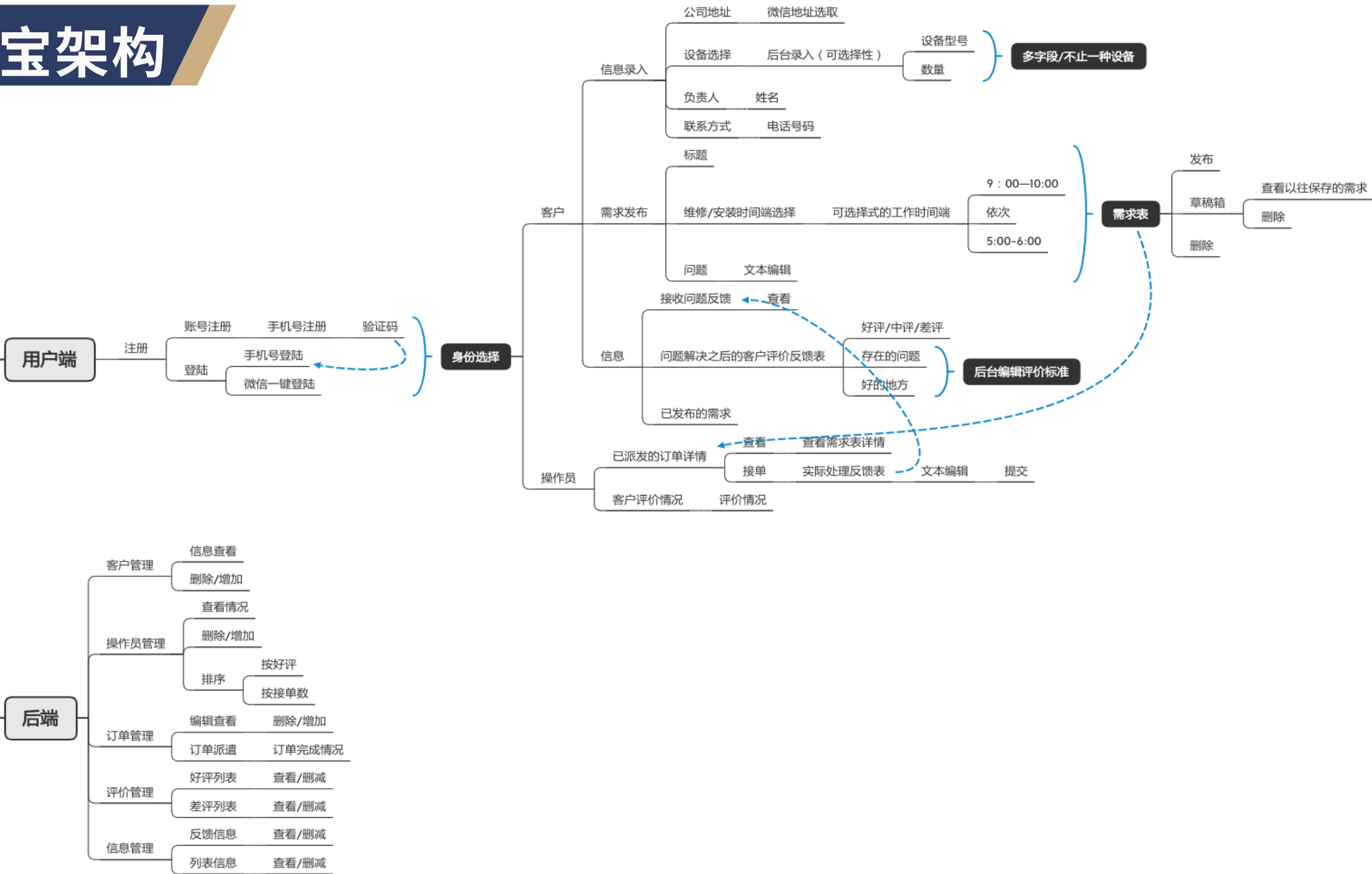


多终端支持

PC浏览器、APP、公众号

售后宝架构

消防智能





— 03 —

价值测算

INVESTMENT HIGHLIGHTS





利润估算

1. 每2000平米每天有1个报修，那么10万平米的项目，每天将有50个报修
2. 假设每个报修价格为100~400元，利润按照10%~20%，则单个报修利润在10~80元
3. 按照以上粗估，单日维修利润在500~4000元之间
4. 平台设备服务费按照单只设备年服务费10元，共计5万元；售后宝年工单数20000个，总计大约2万元

总计，10万平米的项目，年利润总计可达11万~139万

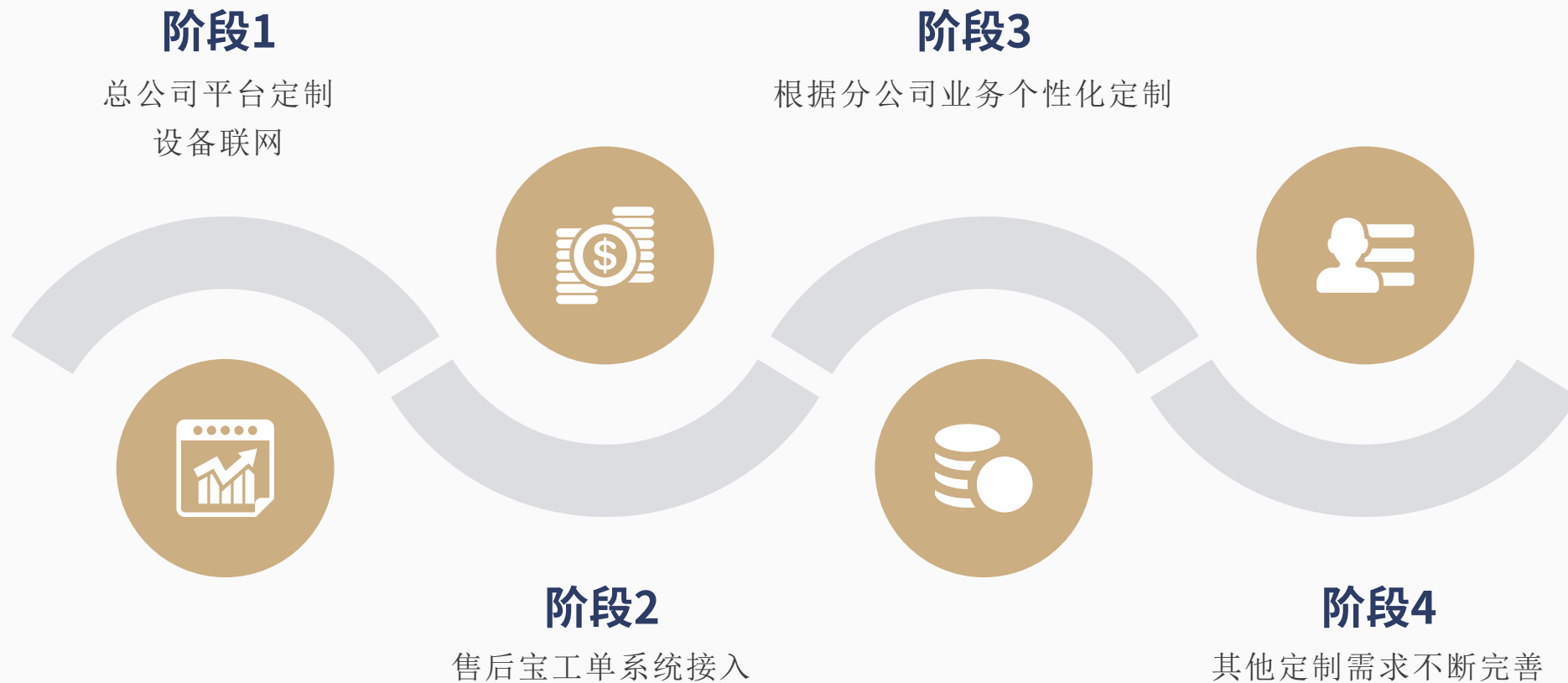


— 04 —

合作模式

COOPERATION MODE





THANKS

合作共赢

曼斯克 / 2021.07